



**SUPPLEMENT A LA NOTE D'INFORMATION du 16 juin 2020
relative à l'offre d'actions de la société coopérative F'in
Common SC agréée**

Le présent document a été établi par **F'in Common SC agréée**.

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financier.

Cette note d'information est correcte à la date du 12/03/2021.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT.

Conformément à l'article 15 de la loi du 11 juillet 2018, le présent supplément a pour objet :

1) D'augmenter le prix total des instruments de placement offert par F'in Common :

1.1) Le point 2 du point A de la partie III de la note d'information est remplacé par :

2. Prix total des instruments de placement offerts.	130.000 € 160.000 € pour les parts sociales de catégories B et C.
---	---

1.2) Le point 2 du point B de la partie III de la note d'information est remplacé par :

2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	L'augmentation de capital permettra à F'in Common d'accorder des crédits à Café Chorti, 8infini, ACAPC et Dynamo Coop, MS Braine ASBL, Apopo dogs.
---	---

2) D'acter la modification du conseil d'administration de F'in Common dans la note d'information, à cette fin :

2.1) le point 5.1 est remplacé par :

<p>5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 8INFINI SCRL-FS, dont le représentant permanent est Stéphane EMMANUELIDIS, • Fondation pour les Générations Futures, établissement d'utilité publique, dont le représentant permanent est Tanguy VANLOQUEREN, • Rekwup, SCRL, dont le représentant permanent est Jean-Gérald PAHAUT, • Réseau Financité, ASBL, dont le représentant permanent est Bernard BAYOT. • Monsieur Laurent SIMON • FAIRFIN, VZW, dont le représentant est Sébastien Mortier.
---	--

2.2) La rubrique « risques » est remplacée par (les modifications sont reprises en caractère gras ci-dessous) :

<p>Risques propres à l'émetteur - opérationnels et commerciaux :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Le principal risque est lié à l'activité de crédit de F'in Common. Un taux annuel de défaillance des crédits équivalent à 2,5 % de l'encours est pris en considération dans le plan financier. Pour atténuer ce risque, F'in Common n'offre des financements aux entreprises qu'au prorata des crédits obtenus par celles-ci auprès d'autres prêteurs. Par ailleurs, F'in Common organise un mécanisme de garantie commune, sous forme de réserve impartageable, en vue de couvrir les défauts éventuels de remboursement des financements accordés aux entreprises. Enfin, la Fondation pour les Générations Futures offre gratuitement à F'in Common une couverture des sinistres à concurrence de 150.000 € au-delà de la partie couverte par la réserve impartageable. • Dans la phase de lancement de F'in Common, l'ASBL Réseau Financité prend gratuitement en charge la gestion et la promotion de F'in Common tant que les revenus de celle-ci ne lui permettent pas d'y subvenir. Selon le plan financier, cette prise en charge par l'ASBL Réseau Financité devrait durer jusqu'en fin 2022, les résultats de F'in Common permettant ensuite que sa gestion et sa promotion soient assurés en interne.
--	--

	<p>Il s'agit d'une opportunité pour F'in Common qui réduit ainsi ses charges durant les premières années.</p> <p>Il s'agit également d'un risque puisque la coopérative est dépendante d'une organisation tierce et que le défaut de celle-ci obligerait F'in Common à internaliser plus rapidement sa gestion et sa promotion, ce qui ne manquerait pas de peser sur son équilibre financier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Malgré une attention toute particulière portée à ces risques, F'in Common est par ailleurs exposée à plusieurs autres types de risques opérationnels. Il peut s'agir de fraude ou d'autres activités criminelles (tant externes qu'internes), de dysfonctionnement des processus ou procédures, de pannes ou d'indisponibilité des systèmes, d'erreurs humaines, etc... De tels événements peuvent engendrer des pertes financières ou porter préjudice à la réputation du F'in Common.
Risques propres à l'émetteur - liés aux subventions :	F'in Common ne dépend pas de subventions et il n'existe dès lors pas de risque lié à la perte de celles-ci.
Risques propres à l'émetteur - gouvernance :	<ul style="list-style-type: none"> • F'in Common est administrée par un conseil d'administration composé de quatre six administrateurs associés, nommés par l'assemblée générale des associés. Il s'agit actuellement de représentants de personnes morales justifiant d'une expertise en matière sociétale et, de personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative et d'une personne physique. <p>L'offre de parts sociales de société coopérative qui fait l'objet de la présente note d'information aura par ailleurs pour effet de compléter l'assemblée générale de F'in Common avec des coopérateurs désireux d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge. Cette circonstance permettra d'élargir le conseil d'administration à cette catégorie d'associés et d'assurer ainsi au sein du conseil d'administration un meilleur équilibre des intérêts en présence au sein de la coopérative.</p> <p>Un premier risque en matière de gouvernance tient au fait que cet élargissement du conseil d'administration est hautement probable mais non encore acquis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En terme d'expertise, trois des quatre six administrateurs actuels assurent des fonctions dirigeantes dans d'autres entreprises et ils offrent donc ensemble l'expertise dont F'in Common a besoin. Un de ces administrateurs est chargé de la gestion journalière. <p>Comme cela a été indiqué plus haut, F'in Common ne dispose pas pour l'instant d'une équipe exécutive et l'ASBL Réseau Financité prend gratuitement en charge sa gestion et sa promotion. L'administrateur-délégué de F'in Common assumant également la fonction de directeur de l'ASBL Réseau Financité, cette circonstance est plutôt un gage de</p>

	<p>stabilité. Elle induit toutefois un risque de gouvernance si le conseil d'administration venait à ne pas exercer strictement sa mission de contrôle. Par ailleurs, la situation où l'administrateur-délégué viendrait à quitter F'in Common, sans qu'on ne puisse pourvoir à son remplacement immédiat, pourrait avoir un impact négatif à court et moyen terme sur le développement et sur les résultats de celle-ci. Afin de minimiser ce risque, F'in Common rédige et met à jour ses procédures qui permettent la prise en charge rapide de ces tâches par une autre personne.</p>
Autres risques :	N.A .

En conformité avec l'article 15 précité, cette modification ouvre un droit de rétractation aux investisseurs qui ont déjà accepté d'acheter les instruments de placement ou d'y souscrire avant que le supplément n'ait été publié. Ce droit de révoquer leur acceptation est valable pour une durée de deux jours ouvrables après la publication du présent supplément, soit jusqu'au 17 mars 2021 inclus. La demande doit être adressée par email à info@fincommon.coop.



Note d'information relative à l'offre de parts sociales de société coopérative par F'in Common SCRL

Le présent document a été établi par **F'in Common SCRL**

Le présent document n'est pas un prospectus et n'a pas été vérifié ou approuvé par l'autorité des services et marchés financier.

Cette note d'information est correcte à la date du 16 juin 2020.

AVERTISSEMENT : L'INVESTISSEUR COURT LE RISQUE DE PERDRE TOUT OU PARTIE DE SON INVESTISSEMENT ET/OU DE NE PAS OBTENIR LE RENDEMENT ATTENDU.

LES INSTRUMENTS DE PLACEMENT NE SONT PAS COTES : L'INVESTISSEUR RISQUE D'EPROUVER DE GRANDES DIFFICULTES A VENDRE SA POSITION A UN TIERS AU CAS OU IL LE SOUHAITERAIT

Partie I : Principaux risques propres à l'émetteur et aux instruments de placement offerts, spécifiques à l'offre concernée.

L'instrument offert est une action. En y souscrivant, l'investisseur devient propriétaire d'une partie du capital de l'émetteur. L'actionnaire est soumis au risque de l'entreprise et risque donc de perdre le capital investi. En cas de liquidation l'actionnaire passe après le créancier dans la répartition du produit de la vente des actifs, autrement dit la plupart du temps, il ne peut rien récupérer.

L'action a une durée de vie illimitée. Voir le point 3 de la partie IV pour les possibilités de remboursement.

En contrepartie, l'action donne droit à une quote-part du bénéfice éventuel de l'émetteur et l'actionnaire reçoit le cas échéant un revenu appelé dividende. Le montant du dividende dépend du profit réalisé par l'émetteur et de la façon dont il décide de le répartir entre mise en réserve et rémunération des actionnaires. L'action donne également un droit de vote à l'assemblée générale.

L'émetteur estime que les risques les plus importants pour l'investisseur sont les suivants :

Risques propres à	<ul style="list-style-type: none">• Le principal risque est lié à l'activité de crédit de F'in
-------------------	--

<p>l'émetteur - opérationnels et commerciaux :</p>	<p>Common. Un taux annuel de défaillance des crédits équivalent à 2,5 % de l'encours est pris en considération dans le plan financier.</p> <p>Pour atténuer ce risque, F'in Common n'offre des financements aux entreprises qu'au prorata des crédits obtenus par celles-ci auprès d'autres prêteurs. Par ailleurs, F'in Common organise un mécanisme de garantie commune, sous forme de réserve impartageable, en vue de couvrir les défauts éventuels de remboursement des financements accordés aux entreprises. Enfin, la Fondation pour les Générations Futures offre gratuitement à F'in Common une couverture des sinistres à concurrence de 150.000 € au-delà de la partie couverte par la réserve impartageable.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dans la phase de lancement de F'in Common, l'ASBL Réseau Financité prend gratuitement en charge la gestion et la promotion de F'in Common tant que les revenus de celle-ci ne lui permettent pas d'y subvenir. Selon le plan financier, cette prise en charge par l'ASBL Réseau Financité devrait durer jusqu'en fin 2022, les résultats de F'in Common permettant ensuite que sa gestion et sa promotion soient assurés en interne. <p>Il s'agit d'une opportunité pour F'in Common qui réduit ainsi ses charges durant les premières années.</p> <p>Il s'agit également d'un risque puisque la coopérative est dépendante d'une organisation tierce et que le défaut de celle-ci obligerait F'in Common à internaliser plus rapidement sa gestion et sa promotion, ce qui ne manquerait pas de peser sur son équilibre financier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Malgré une attention toute particulière portée à ces risques, F'in Common est par ailleurs exposée à plusieurs autres types de risques opérationnels. Il peut s'agir de fraude ou d'autres activités criminelles (tant externes qu'internes), de dysfonctionnement des processus ou procédures, de pannes ou d'indisponibilité des systèmes, d'erreurs humaines, etc... De tels événements peuvent engendrer des pertes financières ou porter préjudice à la réputation du F'in Common.
<p>Risques propres à l'émetteur - liés aux subventions :</p>	<p>F'in Common ne dépend pas de subventions et il n'existe dès lors pas de risque lié à la perte de celles-ci.</p>
<p>Risques propres à l'émetteur - gouvernance :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • F'in Common est administrée par un conseil d'administration composé de quatre administrateurs associés, nommés par l'assemblée générale des associés. Il s'agit actuellement de représentants de personnes morales justifiant d'une expertise en matière sociétale et de personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative. <p>L'offre de parts sociales de société coopérative qui fait l'objet de la présente note d'information aura par ailleurs</p>

	<p>pour effet de compléter l'assemblée générale de F'in Common avec des coopérateurs désireux d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge. Cette circonstance permettra d'élargir le conseil d'administration à cette catégorie d'associés et d'assurer ainsi au sein du conseil d'administration un meilleur équilibre des intérêts en présence au sein de la coopérative.</p> <p>Un premier risque en matière de gouvernance tient au fait que cet élargissement du conseil d'administration est hautement probable mais non encore acquis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En terme d'expertise, trois des quatre administrateurs actuels assurent des fonctions dirigeantes dans d'autres entreprises et ils offrent donc ensemble l'expertise dont F'in Common a besoin. Un de ces administrateurs est chargé de la gestion journalière. <p>Comme cela a été indiqué plus haut, F'in Common ne dispose pas pour l'instant d'une équipe exécutive et l'ASBL Réseau Financité prend gratuitement en charge sa gestion et sa promotion. L'administrateur-délégué de F'in Common assumant également la fonction de directeur de l'ASBL Réseau Financité, cette circonstance est plutôt un gage de stabilité.</p> <p>Elle induit toutefois un risque de gouvernance si le conseil d'administration venait à ne pas exercer strictement sa mission de contrôle.</p> <p>Par ailleurs, la situation où l'administrateur-délégué viendrait à quitter F'in Common, sans qu'on ne puisse pourvoir à son remplacement immédiat, pourrait avoir un impact négatif à court et moyen terme sur le développement et sur les résultats de celle-ci. Afin de minimiser ce risque, F'in Common rédige et met à jour ses procédures qui permettent la prise en charge rapide de ces tâches par une autre personne.</p>
Autres risques :	N.A .

Partie II : Informations concernant l'émetteur.

A. Identité de l'émetteur

1.1 Siège social et pays d'origine	Rue Botanique 75, 1210 Bruxelles, Belgique
1.2 Forme juridique	SCRL
1.3 Numéro d'entreprise ou équivalent	716.767.543
1.4 Site internet	https://www.fincommon.coop
2. Activités de l'émetteur	1 contribuer au développement du marché de l'investissement socialement responsable en offrant ses parts sociales au public ;

	<p>2 faciliter l'accès au financement pour les entreprises sociales dont les produits financiers ont obtenu le label Financité & FairFin, marque collective qui certifie qu'ils financent des activités génératrices d'utilité sociale et/ou environnementale en se basant sur des critères sociétaux et, à cet effet,</p> <p>2.1 offrir des financements à ces entreprises, au prorata des crédits obtenus par celles-ci auprès d'autres prêteurs,</p> <p>2.2 organiser un mécanisme de garantie commune en vue de couvrir les défauts éventuels de remboursement des financements accordés aux entreprises.</p>
<p>3. Identité des personnes détenant plus de 5 % du capital de l'émetteur.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fondation pour les Générations Futures, établissement d'utilité publique, • Fairfin, ASBL, • Réseau Financité, ASBL.
<p>4. Éventuelles opérations conclues entre l'émetteur et les personnes visées au point précédent et/ou des personnes liées autres que des actionnaires.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Comme indiqué plus haut, dans la phase de lancement de F'in Common, l'ASBL Réseau Financité prend gratuitement en charge la gestion et la promotion de F'in Common tant que les revenus de celle-ci ne lui permettent pas d'y subvenir. Selon le plan financier, cette prise en charge par l'ASBL Réseau Financité devrait durer jusqu'en fin 2022, les résultats de F'in Common permettant ensuite que sa gestion et sa promotion soient assurés en interne. • Par ailleurs, le Fonds Sustainable Finance hébergé par la Fondation pour les Générations Futures offre gratuitement à F'in Common une couverture des sinistres à concurrence de 150.000 € au-delà de la partie couverte par la réserve impartageable à constituer au sein de F'in Common.
<p>5.1 Identité des membres de l'organe légal d'administration de l'émetteur.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 8INFINI SCRL-FS, dont le représentant permanent est Stéphane EMMANUELIDIS, • Fondation pour les Générations Futures, établissement d'utilité publique, dont le représentant permanent est Tanguy VANLOQUEREN, • Rekwup, SCRL, dont le représentant

	<ul style="list-style-type: none"> permanent est Jean-Gérald PAHAUT, Réseau Financité, ASBL, dont le représentant permanent est Bernard BAYOT.
5.2 Identité des membres du comité de direction.	N.A.
5.3 Identité des délégués à la gestion journalière.	Bernard BAYOT
6. Montant global de la rémunération des administrateurs et/ou délégué(s) à la gestion journalière pour le dernier exercice comptable et montant total des sommes provisionnées ou constatées par ailleurs par l'émetteur ou ses filiales aux fins de versement de pensions, de retraites ou d'autres avantages.	0 €
7. Concernant les personnes visées au point 4, mention de toute condamnation visée à l'article 20 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse.	Aucune
8. Description des conflits d'intérêts entre l'émetteur et les personnes visées au point 3 et 5, ou avec d'autres parties liées.	Aucun
9. Identité du commissaire aux comptes.	Christophe Remon

B. Informations financières concernant l'émetteur

1. Comptes annuels des deux derniers exercices.	La coopérative a été créée le 21 décembre 2018 et le premier exercice social s'est terminé le 31 décembre 2019. Vous trouverez les comptes arrêtés au 31/12/2019 ci-joints. Il seront publiés en juillet 2020 après approbation par l'assemblée générale du 21 juin.
2. Fonds de roulement net.	Au 31/12/2019 le fonds de roulement net (actifs circulants – dettes à court terme) = 129 609,04 €.
3.1 Capitaux propres.	Les capitaux propres s'élèvent à 99.835 € au 31 décembre 2019 et à 93.800 € en juin 2020. Le ratio de solvabilité (montant de fonds propres divisé par le total du bilan) était de 56 % au 31 décembre 2019.
3.2 Endettement.	L'endettement est de 78 371,51 € au 31 décembre 2019 et de 75.810,35 € en juin 2020.
3.3 Date prévue du break-even. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une	Déjà atteint.

projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine.	
3.4 Date à laquelle la valeur comptable des parts équivaut à la valeur nominale. Cette date dépend du plan financier fourni par l'émetteur au comité de label. Ce plan financier est une projection qui dépend de nombreux facteurs dont la réalisation est incertaine.	La valeur comptable des parts dépassait la valeur nominale au 31/12/2019.
4. Changement significatif de la situation financière ou commerciale survenu depuis la fin du dernier exercice auquel ont trait les comptes annuels annexés à la présente note.	N.A.

Partie III : Informations concernant l'offre des instruments de placement

A. Description de l'offre

1.1 Montant minimal de l'offre.	N.A.
1.2 Montant minimal de souscription par investisseur.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pour les personnes physiques désireuses d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge, 100 € (5 parts sociales de catégorie B à 20 €), 2. Pour les personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative, 500 € (25 parts sociales de catégorie C à 20 €).
1.3 Montant maximal de souscription par investisseur.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pour les personnes physiques désireuses d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge, 1000 € (50 parts sociales de catégorie B à 20 €), 2. Pour les personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative, 1000 € (50 parts sociales de catégorie C à 20 €).
2. Prix total des instruments de placement offerts.	130.000 € pour les parts sociales de catégories B et C.
3.1 Date d'ouverture de l'offre.	16 juin 2020
3.2 Date de clôture de l'offre.	Offre continue.
3.3 Date d'émission des instruments de	Au fur et à mesure de leurs souscriptions.

placement.	
4. Droit de vote attaché aux parts.	<p>L'article 39 des statuts de la coopérative précise que chaque associé a droit à une voix quel que soit le nombre de ses parts.</p> <p>En outre, les décisions doivent être approuvées à la fois par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une majorité absolue des voix présentes et représentées des coopérateurs sociétaux (catégorie A), - une majorité absolue des voix présentes et représentées des coopérateurs investisseurs (catégories B et D) et - une majorité absolue des voix présentes et représentées des coopérateurs bénéficiant ou ayant bénéficié de financement de la coopérative (catégorie C).
5. Modalités de composition du Conseil d'administration.	L'article 19 des statuts précise que la société est administrée par un conseil d'administration composé de minimum trois administrateurs, associés ou non, nommés par l'assemblée générale des associés, statuant à la majorité simple, pour une durée qui ne peut dépasser six ans. Leurs mandats sont renouvelables.
6. Frais à charge de l'investisseur.	Aucun.
7. Allocation en cas de sursouscription	Remboursement des derniers arrivés.

B. Raisons de l'offre

1. Utilisation projetée des montants recueillis.	Faciliter l'accès au financement pour les entreprises sociales dont les produits financiers ont obtenu le label Financité & FairFin, marque collective qui certifie qu'ils financent des activités génératrices d'utilité sociale et/ou environnementale en se basant sur des critères sociétaux.
2. Détails du financement de l'investissement ou du projet que l'offre vise à réaliser.	L'augmentation de capital permettra à F'in Common d'accorder des crédits à Café Chorti, 8infini, ACAPC et Dynamo Coop.
3. Autres sources de financement pour la réalisation de l'investissement ou du projet considéré	Aucune.

Partie IV : Informations concernant les instruments de placement offerts

A. Caractéristiques des instruments de placement offerts

1. Nature et catégorie des instruments de placement.	Parts sociales de société coopérative à responsabilité limitée.
2.1 Devise des instruments de placement.	Euro
2.2 Dénomination des instruments de placement.	<p>Parts sociales de catégorie B : parts de coopérateurs ordinaires, désireux d'investir solidairement dans le développement de l'entrepreneuriat social belge.</p> <p>Parts sociales de catégorie C : parts de coopérateurs entrepreneurs réservés aux personnes morales susceptibles de bénéficier d'un financement de la part de la coopérative, nécessairement souscrites par multiples de 25.</p>
2.3 Valeur nominale des instruments de placement.	Vingt euros (20,00 €).
2.4 Valeur comptable de la part au 31/12/2019	21,66 € Cependant, en aucun cas, il ne peut être remboursé à l'associé plus que la partie libérée sur sa part.
2.5 Risque de fluctuation du prix du titre :	Le remboursement éventuel des parts se fera au prix de la valeur comptable.
2.6 Plus-value	En aucun cas, il ne peut être remboursé à l'associé plus que la partie libérée sur sa part.
3. Modalités de remboursement.	<p>Le remboursement de la part se fera dans les six mois de l'approbation des comptes annuels. Sur décision du conseil d'administration, le remboursement peut toutefois être échelonné sur une période maximale de cinq ans, en fractions d'un/cinquième au moins moyennant le paiement d'un intérêt légal sur le montant restant dû. Le montant à rembourser sera réduit des créances éventuelles, certaines, exigibles de la société sur l'associé démissionnaire ou exclu et de tous impôts et taxes généralement quelconques qui pourraient être réclamés à la société du fait de ce remboursement. Des retenues provisionnelles pourront être décidées à cet effet par l'assemblée générale.</p> <p>Le remboursement partiel ou total des parts est autorisé dans la mesure où ce remboursement n'a pas pour conséquence que l'actif net, tel que déterminé par l'article 429 du</p>

	Code sur les Sociétés, deviendrait inférieur à la part fixe du capital social, majorée de la réserve indisponible.
4. Rang des instruments de placement dans la structure de capital de l'émetteur en cas d'insolvabilité	Dernier rang.
5.Éventuelles restrictions au libre transfert des instruments de placement.	Les parts sont cessibles entre vifs à des associés de même catégorie, moyennant l'accord de l'organe de gestion. Elles ne peuvent, par contre, être cédées ou transmises par décès à des tiers, y compris les héritiers ou ayants cause de l'associé défunt, que si ceux-ci sont des personnes physiques ou morales manifestant un intérêt pour les finalités de la société, moyennant agrément du conseil d'administration, statuant à la majorité simple des voix.
6. Le cas échéant, taux d'intérêt annuel et, le cas échéant, mode de détermination du taux d'intérêt applicable au cas où le taux d'intérêt n'est pas fixe.	N.A.
7. Politique de dividende	<p>Le bénéfice net de la société est déterminé conformément aux dispositions légales (article 6:114 et suivant du code des sociétés) et aux dispositions statutaires suivantes :</p> <p>1) La réserve légale Sur le bénéfice, il est prélevé un/vingtième (1/20e) au moins pour la constitution de la Réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint un/dixième du capital social ; il doit être repris si la réserve légale vient à être entamée.</p> <p>2) Le Fonds de réserve affecté à la couverture des risques Chaque entreprise associée dans F'in Common qui souhaite obtenir un crédit de cette dernière doit, au plus tard au moment de l'octroi de celui-ci, justifier d'un compte de garantie suffisant. L'alimentation du compte de garantie d'une entreprise auprès de F'in Common s'analyse comme l'acquisition par cette entreprise d'un droit de tirage pour garantir des crédits futurs. Elle constitue un produit (acquis ou à reporter) pour F'in Common, qui a vocation à alimenter un Fonds de réserve affecté à la couverture des risques. A la fin de chaque exercice comptable, pour</p>

	<p>alimenter ce fonds, F'in Common prélève sur le bénéfice net de la société, après le prélèvement prévu au point 1, le plus élevé des deux montants suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la somme des montants ayant alimenté les comptes de garantie de l'ensemble des entreprises durant l'exercice comptable, • 3 % de l'encours des crédits accordés durant cet exercice. <p>3) Le solde subsistant éventuellement après les prélèvements prévus aux points 1. et 2. est affecté à l'octroi d'un dividende aux coopérateurs. Ce dividende ne pourra être supérieur à 1% de la partie libérée du capital social. Il sera distribué prorata temporis pour les parts souscrites en cours d'année. Ce maximum de 1% ne pourra être modifié que par décision de l'assemblée générale. En aucun cas, le dividende ne pourra excéder celui fixé conformément à l'arrêté royal du huit janvier mil neuf cent soixante-deux, fixant les conditions d'agrément de groupements nationaux de sociétés coopératives et de sociétés coopératives pour le Conseil National de la Coopération (actuellement 6%).</p>
8. Date de paiement de l'intérêt ou de la distribution du dividende.	3 mois après la décision en assemblée générale.

Partie V : Autres informations importantes

<p>Résumé de la fiscalité :</p> <p>Plainte concernant le produit financier</p>	<p>Un précompte mobilier de 30 % est retenu à la source sur les dividendes. Les particuliers assujettis à l'impôt des personnes physiques sont toutefois exonérés de précompte mobilier sur la première tranche de 416,50 € de dividende. Pour l'année de revenus 2020, exercice d'impôts 2021, le montant de l'exonération s'élève à 812 €.</p> <p>En cas de plainte, vous pouvez vous adresser à F'in Common SCRL, rue Botanique 75 à 1210 Bruxelles.</p> <p>Si vous n'obtenez pas satisfaction, contactez le service médiation des consommateurs, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II 8 Bte 1 à 1000 Bruxelles (Tel : 02 702 52 20, E-mail : contact@mediationconsommateur.be).</p>
---	---

Bilan interne

08/05/2020

EUR

Schéma mixte

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
FRAIS D'ETABLISSEMENT	20	2.041,73		0,00
202000 AUTRES FRAIS D'ETABLISSEMENT		2.552,16		0,00
202900 AMORTISS. ACTES SUR FRAIS ETABLISSEMENT		(510,43)		0,00
ACTIFS IMMOBILISES	21/28	2.016,67		0,00
II. Immobilisations incorporelles	21	2.016,67		0,00
211000 CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES		3.025,00		0,00
211900 AMORTISS. ACTES SUR CONCESS. BREV. LIC.		(1.008,33)		0,00
IV. Immobilisations financières	28	0,00		0,00
281000 CREANCES EN COMPTE		0,00		0,00
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	174.148,64		22.500,00
V. Créances à plus d'un an	29	116.976,40		0,00
A. Créances commerciales	290	116.976,40		0,00
290000 CLIENTS		116.976,40		0,00
VII. Créances à un an au plus	40/41	44.539,60		0,00
A. Créances commerciales	40	44.539,60		0,00
401000 EFFETS A RECEVOIR		44.539,60		0,00
IX. Valeurs disponibles	54/58	11.248,56		22.500,00
550001 TRIODOS BE85 5230 8103 6606		11.248,56		22.500,00
X. Comptes de régularisation	490/1	1.384,08		0,00
490000 CHARGES A REPORTER		1.384,08		0,00
Montant total de l'actif		178.207,04		22.500,00

Bilan interne

08/05/2020

EUR

Schéma mixte

		Ex. 2019	Ex. 2018	
		Rep 2019 --> Clô 2019	Rep 2018 --> Clô 2018	
		01/01/2019 - 31/12/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	
CAPITAUX PROPRES		10/15	99.835,53	22.500,00
I. Capital		10	92.200,00	22.500,00
A. Capital souscrit		100	92.200,00	22.500,00
100000 CAPITAL SOUSCRIT OU CAPITAL PERSONNEL			24.500,00	22.500,00
100002 PARTS B COOPERATEURS PP			67.700,00	0,00
IV. Réserves		13	5.438,74	0,00
A. Réserve légale		130	425,50	0,00
130000 RESERVE LEGALE			425,50	0,00
D. Réserves disponibles		133	5.013,24	0,00
133100 RESERVE DE GARANTIE MUTUELLE			5.013,24	0,00
Solde 6 et 7			2.196,79	
*** 149999 RESULTAT PROVISoire REPORTE			2.196,79	0,00
DETTES		17/49	78.371,51	0,00
IX. Dettes à un an au plus		42/48	78.046,51	0,00
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	70.000,00	0,00
424000 AUTRES EMPRUNTS			70.000,00	0,00
C. Dettes commerciales		44	5.577,16	0,00
1. Fournisseurs		440/4	5.577,16	0,00
444000 FACTURES A RECEVOIR			5.577,16	0,00
E. Dettes fiscales, salariales et sociales		45	2.110,60	0,00
1. Impôts		450/3	2.110,60	0,00
450000 IMPOTS BELGES SUR LE RESULTAT ESTIMES			1.956,85	0,00
453000 PRECOMPTEs RETENUS			153,75	0,00

Bilan interne

08/05/2020

EUR

Schéma mixte

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
F. Autres dettes	47/48	358,75		0,00
471000 DIVIDENDES DE L'EXERCICE		358,75		0,00
X. Comptes de régularisation	492/3	325,00		0,00
492001 INTERETS AVANCES TRESORERIE DE FINANCITE		325,00		0,00
Montant total du passif		178.207,04		22.500,00

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
COMPTE DE RESULTATS				
I. Ventes et prestations		100,00		
C. Production immobilisée	72	100,00		
*** 732000 DONS SANS DROIT DE REPRISE		100,00		0,00
II. Coût des ventes et des prestations		(6.778,12)		0,00
B. Services et biens divers	61	(4.555,10)		0,00
610000 SERVICES ET BIENS DIVERS		(4.555,10)		0,00
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	630	(1.518,76)		0,00
630000 DOT. AMORT. FRAIS ETABLISSEMENT		(510,43)		0,00
630100 DOT. AMORT. IMMO. INCORPORELLES		(1.008,33)		0,00
G. Autres charges d'exploitation	640/8	(704,26)		0,00
643000 CHARGES D'EXPLOITATION DIVERSES		(704,26)		0,00
III. Bénéfice d'exploitation	70/64			0,00
Perte d'exploitation	64/70	(6.678,12)		
IV. Produits financiers	75/76B	17.108,00		0,00
A. Produits financiers récurrents	75	17.108,00		0,00
3. Autres produits financiers	752/9	17.108,00		0,00
756000 PRODUITS FINANCIERS DIVERS		17.108,00		0,00
V. Charges financières	65/66B	(325,00)		0,00
A. Charges financières récurrentes	65	(325,00)		0,00
1. Charges des dettes	650	(325,00)		0,00
650000 INTERETS, COMMISSIONS ET FRAIS DETTES		(325,00)		0,00

Bilan interne

08/05/2020

EUR

Schéma mixte

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
VI. Bénéfice de l'exercice avant impôts	70/66	10.104,88		0,00
Perte de l'exercice avant impôts	66/70			
VIII. Impôts sur le résultat	67/77	(1.956,85)		0,00
A. Impôts	670/3	(1.956,85)		0,00
670200 CHARGES FISCALES ESTIMEES		(1.956,85)		0,00
IX. Bénéfice de l'exercice	70/67	8.148,03		0,00
Perte de l'exercice	67/70			
XI. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	8.148,03		0,00
Perte de l'exercice à affecter	68/70			

Bilan interne

08/05/2020

EUR

Schéma mixte

	Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019		Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018	
AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS				
A. Bénéfice à affecter	70/69	8.148,03		0,00
Perte à affecter	69/70			
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	8.148,03		0,00
Perte de l'exercice à affecter	68/70			
D. Bénéfice à reporter	693	(5.951,24)		0,00
693000 BENEFICE A REPORTER		(5.951,24)		0,00

Bilan interne

08/05/2020

EUR

Schéma mixte

		Ex. 2019 Rep 2019 --> Clô 2019 01/01/2019 - 31/12/2019	Ex. 2018 Rep 2018 --> Clô 2018 01/01/2018 - 31/12/2018
Comptes hors PCMN			
149999	RESULTAT PROVISoire REPORTE	2.196,79	0,00
732000	DONS SANS DROIT DE REPRISE	100,00	0,00