

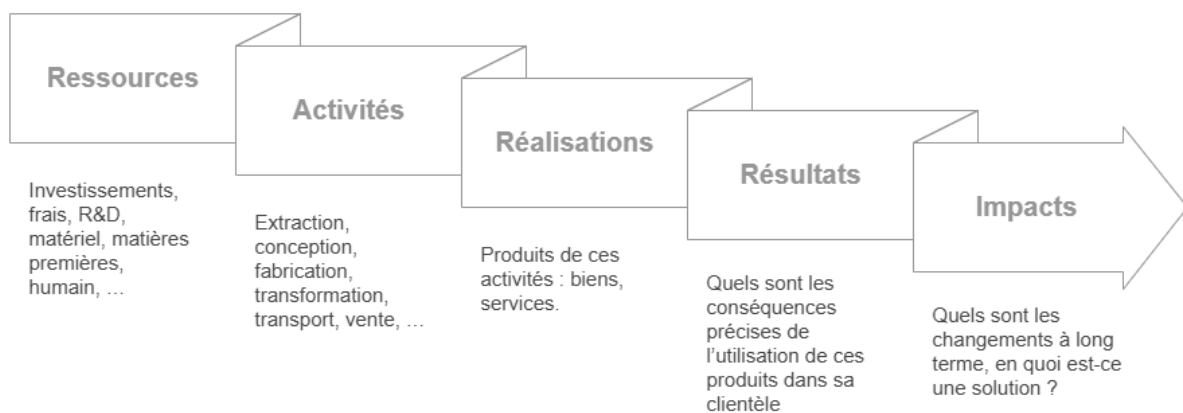
DYNAMOCOOP

Mazette est un café-brasserie coopératif bruxellois dont le but est de combiner la production de pains, de bières et de nourriture à partager dans un esprit de zwanze bruxelloise et de bonne franquette! La brasserie adopte le modèle ultra court avec l'approvisionnement de matières premières alimentaires, leur transformation, puis la consommation qui sont locales.

Périmètre de l'analyse

A ce stade, l'impact de F'in Common est mesuré à travers l'impact global des structures financées. Il est certain que le financement apporté par F'in Common n'est pas la seule ressource permettant les réalisations des structures, cependant les gestionnaires de F'in Common ont travaillé sur l'impact global de celles-ci.

Théorie du changement



Source : inspiré de 360Impact

Enjeux de développement durable

(sur base des 17 Objectifs de développement durable de l'Organisation des Nations Unies)

Ressources humaines

- 1 gestionnaire
- 2 ouvriers



Ressources financières

- Coopérateur-rices (dont certain-e-s sont locataires des lieux)
- Limitation de l'enrichissement des actionnaires grâce à :
 - un dividende limité
 - l'impossibilité de plus-value possible sur les parts
- Système de décision démocratique grâce à limitation des voix à 5% des parts représentées



Impacts

Activités culturelles gérées de manière solide et pérenne grâce à :

- une infrastructure flexible répondant aux besoins des locataires (également propriétaires via la détention de parts dans Dynamocoop)
- un loyer accessible

Créant ainsi :

- des emplois dans le secteur culturel et artisanal
- une offre culturelle et de production artisanale en région liégeoise



Activités

- Achat de bâtiment
- Rénovation légères des bâtiments (avec réduction de la consommation d'énergie pour réduire la facture énergétique des bénéficiaires)
- Transformation en lieu répondant à un besoin d'une partie de la société :
- Lieu culturel et de convivialité avec le KulturA. (200 événements culturels, qui rassemble environ 30 000 personnes par an)
- Lieux de production artisanale en centre-ville
- Location à prix accessible



Réalisations

Achat, rénovation, transformation et location de 2 espaces



Résultats

KulturA.

- possibilité de créer et/ou développer une activité alors que cela est difficile ailleurs (locaux inadaptés, dispersion de l'activité dans plusieurs lieux engendrant un partage des recettes avec le lieu, une baisse de la fidélité des client-e-s et un épuisement des bénévoles)
- avoir un espace pour mener ses activités qui répondent aux besoins des structures locataires (car rénovées en co-construction avec Dynamocoop) : d'une manière générale, il est difficile d'acheter et les espaces de location sont souvent peu flexibles
- création d'emplois (10 chez KulturA., hors activité liée au snack et à la galerie d'art)
- confort de travail avec la délégation de la maintenance de l'immobilier à Dynamocoop

Ateliers Dony (Comptoir des ressources créatives)

- infrastructure capable d'héberger des activités productives avec nuisance sonore en plein cœur de Liège. Le marché immobilier classique n'offre pas d'ateliers « prêts à l'emploi », il offre cependant des biens à rénover mais qui exigent de grosses dépenses en rénovation.
- 10 emplois
- Entre 200 et 300 créateur-rices

