

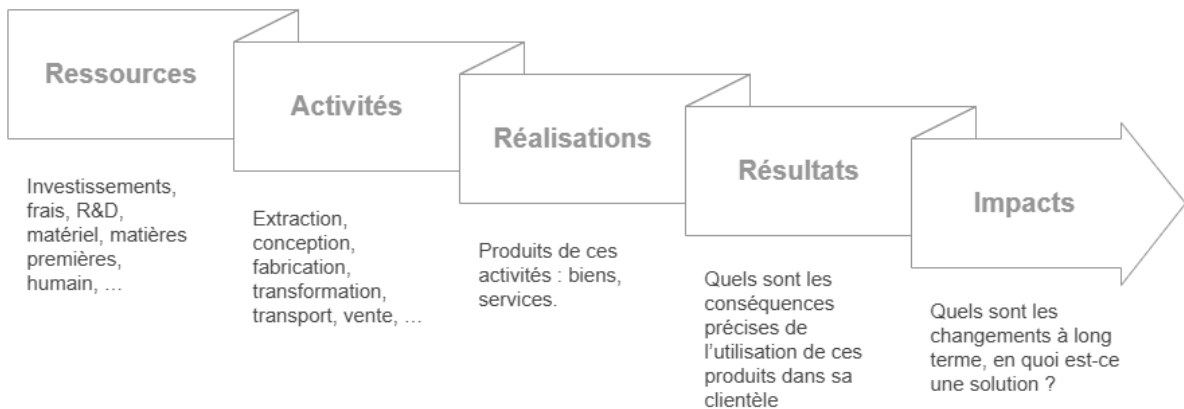
# LES TOURNIÈRES

En 2003, la coopérative Les Tournières voyait le jour dans le quartier de Pierreuse, à Liège, pour lutter contre la spéculation immobilière autour de la vente du bâtiment abritant l'ASBL Barricade. Une de ses missions est d'acquérir et de rénover des bâtiments qui seront affectés à du logement social ou à loyer modéré.

## Périmètre de l'analyse

A ce stade, l'impact de F'in Common est mesuré à travers l'impact global des structures financées. Il est certain que le financement apporté par F'in Common n'est pas la seule ressource permettant les réalisations des structures, cependant les gestionnaires de F'in Common ont travaillé sur l'impact global de celles-ci.

## Théorie du changement



Source : inspiré de 360Impact

## Enjeux de développement durable

(sur base des 17 Objectifs de développement durable de l'Organisation des Nations Unies)

### Ressources humaines

L'équipe est composée de :

- 1 organe d'administration avec 10 membres
- 1 employée administrative
- 5 travailleurs techniques
- 3 chargées de projet



### Ressources financières

Limitation de l'enrichissement des actionnaires grâce à :  
 - un dividende limité  
 - système de décision démocratique grâce à a limitation des voix à 5% des parts représentées

Les Tournières ont fait appel à des prêts octroyés par des financeurs solidaires.



### Ressources en matières premières

### Résultats

Renforcement de l'autonomie des agriculteurs-riche-s paysan-ne-s vis-à-vis des fournisseurs de semences, d'engrais et d'équipements agricoles. Renforcement de la coopération où les producteur-riche-s d'un même territoire échangent des savoir-faire, mutualisent des investissements et des coûts de production, coopèrent pour commercialiser et transformer leurs produits, se fédèrent en groupement d'employeur-euse-s. Produits artisanaux accessibles aux habitant-e-s de 10 communes dans le namurois.



### Impacts

### Activités

- Acquérir des bâtiments ou des terrains pour les mettre à disposition d'associations impliquées dans le secteur social, culturel, environnemental, dans le domaine de l'insertion professionnelle, de l'économie sociale ou de l'éducation permanente.
- Restaurer et rénover ces bâtiments, ou aménager ces terrains, avec le souci de mettre en œuvre les techniques et matériaux les plus respectueux de l'environnement.
- Affecter tout ou partie de ces bâtiments qui ne seraient pas occupés par ce type de projets, à du logement social ou à loyer modéré.
- Organiser ou favoriser des formations professionnelles dans le cadre de la restauration, la rénovation et l'entretien de ces bâtiments, ou de l'aménagement de ces terrains.
- Favoriser les réseaux et échanges avec des projets similaires ou proches au niveau de l'objet social.
- Valoriser, encourager ou initier des dynamiques de propriété collective.
- Initier des projets de type social, culturel, environnemental, d'insertion professionnelle, d'économie, d'économie sociale ou d'éducation permanente.
- Développer le concept de placement socialement utile, l'épargne de proximité.



### Réalisations

- 17 projets immobiliers ont été réalisés
- colocation de 4 personnes issues de la communauté LGBTQI+
- mise à disposition pour des personnes impactées par les inondations de juillet 2021 et à plus long terme aux bénéficiaires du CPAS de Trooz.
- maison d'accueil pour femmes victimes de violences conjugales et leurs enfants
- reprise et au maintien de l'ancienne boulangerie Un Pain C'est Tout, point de départ du projet de l'ASBL Sans Patron
- accueillir des personnes sans-abris suivies par l'association Infirmiers de Rue.
- espace de rencontre entre différents acteurs du milieu santé-social (maison médicale, soutien à la parentalité et magasin de seconde main, éducation permanente...)
- espace d'ateliers partagés à destination d'artistes ou créateur-trice-s émergent-e-s
- kot à projet rassemble huit étudiant-e-s autour d'un frigo solidaire et partagé
- aménagement d'un bungalow, situé derrière le bâtiment principal de l'Ostal
- maison à Saint Nicolas louée aux Femmes Prévoyantes Socialistes pour accueillir une dizaine de femmes issues de l'immigration ainsi que leurs enfants.

